

RETNINGSLINJER FOR OVERDRAGELSE AV LEILIGHETER I AS THS.HEFTYESGT.54

Ths.Heftyesgt. 54 er et aksjeselskap. Det er aksjeselskapet som eier leilighetene.

Aksjonærene har i kraft av sine aksjer leierett til de respektive leiligheter og er dermed også leieboere.

Rutiner ved overdragelse

Etter vedtektenes §4 kan aksjer i selskapet bare eies av privatpersoner. Overdragelse av aksjer krever godkjenning av styret. Dersom godkjenning gis, ordnes de formelle sider av overdragelsen gjennom forretningsføreren.

Følgende rutine skal følges:

1. Aksjonær som vil selge sine aksjer m/tilknyttet leierett melder fra skriftlig til styrets formann og ber om at kjøper godkjennes som aksjonær.
2. Styret behandler søknaden, protokollerer resultatet og meddeler dette til selger og gårdens forretningsfører. En eventuell godkjenning gis på betingelse av at kjøper skriftlig erklærer at han aksepterer gårdens vedtekter, husordensregler, nærværende retningslinjer samt ansvar for merutgifter i forbindelse med ettersyn og reparasjoner som følge av ombygginger i leiligheten (senking av tak m.v.)
3. Forretningsfører oversender betinget godkjenning av aksjeoverdragelse til megler sammen med leiekontrakt og den erklæring som nevnt under pkt.2 for undertegning. Når erklæringen og leiekontrakten kommer i retur i undertegnet stand, registreres aksjeoverdragelsen i aksjeprotokollen og husleiegiroer oversendes.
4. Forretningsføreren meddeler styrets formann at overdragelsen har funnet sted i samsvar med gjeldende retningslinjer.

FREMLEIE

Reguleres av § 5 i Vedtektene.

PARKERING

Selskapet disponerer 19 parkeringsplasser i blindgaten mot Ths.Heftyesgt. 56 og i bakgården. Parkeringsplassene er fordelt etter loddrekning og hver parkeringsplass følger den respektive leilighet. Parkeringsplassene kan leies ut, men leietaker har ikke anledning til å fremleie parkeringsplassen.

Styret

Oslo 2013