

INSTRUKS FOR VAKTMESTER I THOMAS HEFTYESGT. 54

1. Generelt.

Vaktmesteren skal daglig føre tilsyn med eiendommen og påse at det er ryddig og ordentlig. Det må spesielt sørges for å ordne opp best mulig hvis søppelkassene er overfylt. Det skal kontrolleres at inngangsdørene og dørene til loft, kjeller og sykkelstall holdes låst. Likeledes skal det i vintersesongen påses at vinduene til vaskeriet og det felles W.C. ved kjøkkeninngangen er lukket, og at varmeovnen i W.C. står på, for å hindre frostskafer.

Lyspærer og sikringer tilhørende gårdens anlegg, skiftes snarest. Bygningen gås over minst 2 ganger pr. uke fra kjeller til loft, og uregelmessigheter, feil og mangler som han selv ikke kan få rettet, meldes til styret.

2. Trappevask.

Hovedtrappen med reposer vaskes en gang pr. uke, inngangspartiene om nødvendig oftere. Flekker på veggene i oppgangene tørkes av. Kjøkkentrappen vaskes minst en gang pr. måned. Glassene i dørene, også til brannbalkongene, pusses ved behov (minst 2 ganger i året).

3. Vaskeriet.

Det påsees at vaskeriet er rent og i orden. Maskinene ettersees ifølge forskriftene.

4. Fortauer og gårdsplass.

Fortauer og gårdsplass feies, eventuelt spyles, hver uke og holdes ellers rene for avfall til enhver tid. Om vinteren skal fortau og gangveier på gårdsplass holdes måket og såvidt mulig frie for is. Om nødvendig strøs med sand. Brannbalkonger skal likeledes holdes rene. De måkes etter hvert snøfall. Ved fare for takras oppsettes avvisere på fortauene.

5. Plener og beplantning.

Vaktmesteren forestår stell og vedlikehold av grøntanlegget med regelmessig, inntil ukentlig klipping av gressplenene og luking av bed. Dessuten beskjæring av busker, raking av løv og vanning av gressplener og planter i den utstrekning dette trengs og er tillatt.

6. Annet.

Vaktmesteren har overoppsyn over brannalarmtablået for Thomas Heftyesgate som finnes i inngangen i oppgang B.

Han har likeledes noe kjennskap til heisen og hvordan denne fungerer.

Kjellerganger, loft og sykkelstall feies når det trenges (minst 2 ganger i året).

Det felles W.C. ved kjøkkeninngangen brukes sjelden, men bør ses etter og forsynes med papir.

Varmekablene i takrennene settes på ved fare for isdannelse, men slås av igjen så snart varme er unødvendig. (Varmekablene trekker mye strøm.)

Hagemøbler settes inn i vinterhalvåret.

Styret 1994/2006