

**Aksjeselskapet Thomas
Heftyesgate nr 54**

GENERALFORSAMLING 2019

Innkalling – Årsberetning - Årsregnskap

Tid: torsdag, 28. mars 2019 kl 18:00

Sted: Schafteløkken

FULLMAKTSBLANKETT FOR GENERALFORSAMLINGEN

Alle aksjeeiere har rett til å være med på generalforsamlingen med forslag-, tale- og stemmerett. Eiers ektefelle, samboer eller annet medlem av husstanden har rett til å være til stede og til å uttale seg.

Styremedlemmer og forretningsfører har rett til å være til stede på årsmøtet og til å uttale seg. Det samme gjelder revisor og leietakere.

En eier kan ta med en rådgiver på årsmøtet. Rådgiveren kan bare uttale seg dersom årsmøtet tillater det.

En eier kan møte med fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Dersom De benytter Dem av denne retten, må nedenstående fullmakt fylles ut.

-----FULLMAKT -----

Eier av boligen gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:

å møte og stemme på mine vegne i alle saker som skal behandles av generalforsamlingen i Aksjeselskapet Thomas Heftyesgate nr 54 torsdag, 28. mars 2019.

Eierens navn i blokkbokstaver, underskrift og dato:

Eiers navn i blokkbokstaver og signatur

AKSJESELSKAPET THOMAS HEFTYESGATE NR 54

INNKALLING TIL GENERALFORSAMLING 2019

**Generalforsamlingen i Aksjeselskapet Thomas Heftyesgate nr 54 avholdes
torsdag, 28. mars 2019 kl. 18:00 på Schafteløkken**

TIL BEHANDLING FORELIGGER:

1. KONSTITUERING

- A Valg av møteleder
- B Opptak av navnefortegnelse
- C Valg av referent og minst en aksjeeier til å underskrive protokollen
- D Godkjenning av innkallingen og den oppsatte dagsorden

2. ÅRSBERETNING FOR 2018

3. ÅRSREGNSKAP 2018 OG BUDSJETT 2019

- A Årsregnskapet for 2018
- B Disponering av årets resultat
- C Revisjonsberetning
- D Orientering om budsjett for 2019

4. GODTGJØRELSER

- A Styret kr 25 000,-

5. FORSLAG

Ingen innkomne saker

6. VALG AV TILLITSVALGTE

- A Valg av styreleder for 1 år
- B Valg av tre styremedlemmer for 1 år
- C Valg av inntil to varamedlemmer for 1 år

Valgkomitéen for sameiet Thomas Heftyes- gate 54 har spurt samtlige i styret og alle stiller til
gjenvalg; Carl Biørnstad, Morten Høymer, Karin Breen og Harald Olavson.

Med vennlig hilsen

Valgkomitéen

Nanna Biørnstad og Pål Hartvig

Blomsterkomite:

Eva Høymer og Nanna Biørnstad

7. OPPLESNING OG GODKJENNING AV PROTOKOLL

Det vil ved behov bli avholdt et uformelt beboermøte hvor aktuelle saker utover det som er nevnt i innkallingen kan tas opp til diskusjon.

Oslo, 19. mars 2019
I styret for Aksjeselskapet Thomas Heftyesgate nr 54

Morten Høymer Harald Olavson Carl Sverre Biørnstad Karin Breen

ÅRSBERETNING 2018 FOR AKSJESELSKAPET THOMAS HEFTYES GATE 54

TILLITSVALGTE

Siden forrige ordinære generalforsamling har selskapet tillitsvalgte vært følgende:

STYRET

Leder : Carl Sverre Biørnstad
Styremedlemmer : Karin Evensen Breen, Morten Fredrik Høymer og Harald Olavson

GENERELLE OPPLYSNINGER OM SELSKAPET

TILLITSVALGTE OG ANSATTE

Selskapet har innarbeidet rutine som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn og det oppfordres derfor ved valg til en fordeling av kjønn i styre, komiteer og utvalg.

Av selskapets styre er det 3 menn og en kvinne.

Selskapet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø.
Selskapet har ingen ansatte.

FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsførselen er i henhold til kontrakt utført av av Oslo og Omegn Boligforvaltning AS.
Selskapets revisor er BDO.

EIENDOMMEN

Selskapet består av 21 aksjeposter.

Selskapet er registrert i Brønnøysund med organisasjonsnummer 924 647 922
Selskapet ligger i Oslo kommune og har følgende gårds- og bruksnummer: 212/849

Selskapet forurensrer ikke ytre miljø utover det som må ansees som normalt for et boligselskap.

BRUKSOVERLATING

Bruksoverlating er ikke tillatt uten styrets samtykke og godkjenning av leietaker. Ulovlig bruksoverlating anses som brudd på burettslagslova og kan føre til salgspålegg og fravikelse.

HMS

Forskrift om systematisk helse-miljø-sikkerhetsarbeid i virksomheten (internkontrollforskriften) ble fastsatt ved kgl.res.6 desember 1996 med virkning fra 1. januar 1997. Forskriften stiller krav til den enkelte virksomhet skal systematisere arbeidet med å etterleve bestemmelsene i lover og forskrifter gitt av det offentlige.

Boligselskap er definert som virksomhet og skal derfor ha internkontrollsystem. Dette omfatter blant annet kontrollsystem og oppfølging av brannvern, byggherreforskrifter, ved bygge- og anleggsarbeid, lekeplasser og elektriske anlegg og elektrisk utstyr hvor fordeling av ansvaret er gitt en slik tolkning. Boligselskapet er ansvarlig for det elektriske anlegget og utstyret i fellesarealet til enhver tid er i orden. I forhold til anlegg og utstyr i den enkelte boenhet er det styrets plikt å gjøre eier og/eller bruker av den enkelte leilighet oppmerksom på det ansvar som de har for å holde elektrisk utstyr i orden etter gjeldende lov og forskrift.

BRANNSIKRINGSUTSTYR

I henhold til forskriftene skal det være installert røykvarsler og brannslukningsapparat eller brannslange i leilighetene. Eier/beoer har ansvaret for at utstyret er tilstede og fungerer. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

REHABILITERING/STØRRE VEDLIKEHOLD

Som det ble varslet om på forrige generalforsamling er det nå utført omfattende rehabilitering av alle bunnledningene i gården.

Alle ledningene ble videofotografert. Videre ble det trukket nye rør i eksisterende fra alle stakelukene i kjeller og frem til offentlig ledning i gaten. Gulvet ble gravet opp i vaskerommet hvor det var konstatert brudd på ledningen.

Vaskerommet ble pusset opp fullstendig ette at gulvet ble istandsatt.

I tillegg er det gjort tiltak for å redusere mengden radon i gården. Det ble montert kanaler og en radonvifte under leiligheten til vaktmester med avløp ut på fortauet.

Det er montert ventiler i dørene i 1 og 5 etg i baktrappen for bedre ventilasjon i trappeløpet.

Det er inngått avtale med nytt firma (Kone) på service av heisene.

FORSIKRING

Selskapets eiendommer er fullverdiforsikret i Gjensidige Forsikring ASA, med polisenummer 79195393.

Fullverdiforsikring vil si at forsikringsselskapet har ansvaret for at selskapet til enhver tid har de riktige forsikringssummer. En forutsetning for dette er at forsikringsselskapet får melding om vesentlige verdiøkninger på bygninger. F.eks ved rehabilitering eller påbygging. Ved totalskade skal erstatningsbeløpet dekke oppføring av ny bygning av samme standard og størrelse.

OVERDRAGELSER AV ANDELER

Det ble i 2018 gjennomført overdragelse av en andel.

EIENDELER OG GJELD – OMSETNING OG TAKSTER

Aksjonæren får tilsendt skjema med oppstilling over den enkelte seksjons andel av selskapets inntekter, utgifter, gjeld og eiendeler.

Ligningsverdien får den enkelte opplyst på ligningskontoret.

Omsetning av aksjene skjer til markedspris. Det finnes ikke takster for aksjene verken hos styret eller forretningsfører.

STYRETS ARBEID

Det er innhentet tilbud fra to leverandører på installasjon av ladestasjoner til el-biler. Styret foreslår at infrastrukturen belastes gårdsregnskapet og at ladestasjonene for hver p-plass bekostes av p-plassens eier. Ladestasjonene er adresserbare slik at strømforbruket blir belastet hver enkelt. Styret har inngått en muntlig avtale med et selskap. Oslo Kommune gir 20% refusjon på infrastrukturen. Arbeidene starter til våren.

BLOMSTERKOMITE

Eva Høymer
Nanna Biørnstad

VALGKOMITE

Pål Hartvig
Nanna Biørnstad

BEMERKNINGER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2018

Regnskapet er ført i henhold til regnskapslovens bestemmelser for små og mellomstore foretak og basert på fortsatt drift.

Inntektene i 2018 var totalt på kr. 1 077 711

Utgiftene i 2018 var totalt på kr. 1 396 550

Resultatet av driften for 2018, inklusive finansielle inn- og utbetalinger, gir et underskudd på kr. -330 451

Underskuddet for 2018 foreslås dekket av opptjent egenkapital.

Etter avdrag på lån er den negative endringen av disponible midler kr. -387 070 (endring disponible midler)

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Styret har ikke kjennskap til forhold som er viktige for å bedømme aksjeselskapets økonomiske situasjon som ikke fremgår av resultatregnskapet og balanse.

Det er ikke inntruffet forhold etter regnskapets avslutning som er viktige for å bedømme aksjelagets økonomiske stilling. Styret er av den oppfatning at grunnlaget for fortsatt drift er tilstede og regnskapet er satt opp under denne forutsetning.

KOSTNADSUTVIKLING FOR 2019

INNTEKTS- OG KOSTNADSOVERSLAG

Styret har satt opp en oversikt over beregnede inntekter og kostnader i år 2019. Tallene er vist som egen kolonne (budsjettall) ved siden av driftsoversikten. Oversikten gir et forventet resultat på kr. 2 685,-

For øvrig vises det til de enkelte tallene i inntekt og kostnadsoverslaget, som er utarbeidet på grunn av de planer for 2019 som foreligger.

Oslo, 04.03 2019
STYRET FOR AS THOMAS HEFTYES GATE 54

Carl Sverre Biørnstad Harald Olavson

Morten Fredrik Høymer

Karin Evensen Breen

Årsregnskap 2018
Aksjeselskapet Thomas
Heftyesgate nr 54

Org.nr 924 647 922

Utarbeidet av OBF Regnskapsbyrå AS



Årsregnskap 2018 - Resultat

	Note	Regnskap 2018	Regnskap 2017	Budsjett 2018	Budsjett 2019
<u>Inntekter</u>					
Felleskostnader og inntekter	1	1 077 711	981 187	998 866	1 077 000
Sum		1 077 711	981 187	998 866	1 077 000
Sum		1 077 711	981 187	998 866	1 077 000
Forretningsførsel og revisjon	2	52 484	54 496	61 000	55 000
Lønn og honorarer	3	28 525	28 525	28 525	28 525
Vedlikehold	4	678 377	38 501	100 000	300 000
Eksterne tjenester	5	75 584	73 457	80 000	75 000
Kabel-tv og bredbånd		99 749	96 547	91 000	91 000
Forsikring		87 399	83 397	82 000	82 000
Kommunale avgifter		224 757	210 112	225 000	243 000
Brensel og strøm		40 555	30 027	22 000	22 000
Andre driftsutgifter	6	109 120	132 983	100 000	160 000
Sum		1 396 550	748 044	789 525	1 056 525
Driftsresultat		-318 839	233 143	209 341	20 475
<u>Finansinntekt- og kostnad</u>					
Renteinntekter	7	5 257	1 572	0	0
Rentekostnad	8	28 882	30 302	27 921	27 790
Andre finansposter	9	12 013	11 149	0	10 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-11 612	-17 581	-27 921	-17 790
Årsresultat	10	-330 451	215 562	181 420	2 685
<u>Budsjettmessige poster</u>					
Avdrag lån		-56 619	-55 118	-56 800	-57 935
Endring i disponible midler	10	-387 070	160 444	124 620	-55 250

Årsregnskap 2018 - Balanse

	Note	Regnskap 2018	Regnskap 2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter		82 500	82 500
Bygninger	12	467 500	467 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		550 000	550 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		29 512	15 262
Andre leierestanser		1 382	866
Til gode av forretningsfører		500	0
Forskuddsbetalte kostnader	13	147 594	137 273
Andre fordringer		28 045	7 757
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		549 671	891 806
Innestående på annen konto		149	424
Sum omløpsmidler		756 854	1 053 389
SUM EIENDELER		1 306 854	1 603 389

Årsregnskap 2018 - Balanse

	Note	Regnskap 2018	Regnskap 2017
<u>EGENKAPITAL</u>			
Egenkapital			
Aksjekapital	14	472 000	472 000
Annen egenkapital 1.1		142 667	-72 895
Årets resultat	10	-330 451	215 562
Sum egenkapital		284 216	614 667
<u>GJELD</u>			
Pant- og gjeldsbrev lån	11	809 782	866 401
Sum langsiktig gjeld		809 782	866 401
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		14 628	10 821
Andre forskuddsbetalte leier		2 024	0
Leverandørgjeld		182 874	104 035
Påløpne renter		2 476	2 465
Annen kortsiktig gjeld		10 855	5 000
Sum kortsiktig gjeld		212 856	122 321
Sum gjeld		1 022 638	988 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 306 854	1 603 389

Oslo 31.12.18

Styret i Aksjeselskapet Thomas Heftyesgate nr 54

Sted: _____, dato: _____

Carl Sverre Bjørnstad
Styreleder

Harald Olavson
Styremedlem

Karin Evensen Breen
Styremedlem

Morten Fredrik Høymer
Styremedlem

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2018	Regnskap 2017	Budsjett 2018	Budsjett 2019
3600 Inntekter felleskostnader	914 832	828 324	849 018	927 152
3602 Leieinntekt forretningslokaler	108 024	97 848	97 848	97 848
3605 Leieinntekter fellesarealer	48 000	48 000	48 000	48 000
3613 Salg av nøkler	800	0	0	0
3692 Inntekt vaskeri	6 055	7 015	4 000	4 000
Sum	1 077 711	981 187	998 866	1 077 000

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2018	Regnskap 2017	Budsjett 2018	Budsjett 2019
Revisjonshonorar	12 170	14 938	20 000	14 000
Forretningsførerhonorar	38 964	38 208	39 000	39 000
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	2 000	2 000
Sum	52 484	54 496	61 000	55 000

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2018	Regnskap 2017	Budsjett 2018	Budsjett 2019
Styrehonorar	25 000	25 000	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525	3 525	3 525
Sum	28 525	28 525	28 525	28 525

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2017-2018.

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2018	Regnskap 2017	Budsjett 2018	Budsjett 2019
6602 Vedlikehold tak	9 481	0	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	542 858	0	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	14 432	3 188	0	200 000
6610 Vedlikehold heis	0	12 460	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	3 900	0	100 000	100 000
6617 Vedlikehold uteområder	7 764	7 031	0	0
6618 Andre vedlikeholdskostnader	69 987	0	0	0
6619 Vedlikehold vaskeri	20 681	3 046	0	0
6626 Vedlikehold ventilasjon	0	3 880	0	0
6641 Kontroll skadedyr	9 274	8 897	0	0
Sum	678 377	38 501	100 000	300 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2018	Regnskap 2017	Budsjett 2018	Budsjett 2019
6715 Fakturerte tjenester	0	8 643	0	0
6730 Teknisk rådgivning	2 750	0	0	0
6760 Vaktmestertjenester	60 000	60 000	65 000	60 000
6761 Renhold og matteabnm.	7 339	2 314	15 000	15 000
6762 Snørydding, salt og sand	2 500	2 500	0	0
6763 Ekstra renovasjon	2 995	0	0	0
Sum	75 584	73 457	80 000	75 000

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2018	Regnskap 2017	Budsjett 2018	Budsjett 2019
6500 Verktøy og redskaper	1 005	1 357	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	5 220	5 040	5 500	5 500
6825 Kopiering	1 428	1 574	0	0
6902 Telefon heis	5 190	6 819	5 000	5 000
6940 Porto	2 508	2 175	0	0
7430 Gaver og blomster	840	2 220	0	0
7440 Kontingent HL	990	950	0	0
7720 Møtekostnader	4 500	5 000	4 500	4 500
7770 Bank- og betalingsgebyr	4 590	3 520	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 360	1 020	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	17 132	4 570	0	0
7789 Drift heis	35 178	55 894	35 000	35 000
7790 Andre driftskostnader	13 587	29 137	50 000	110 000
7791 Nøkler, låser og skilt	1 800	3 563	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	0	2 679	0	0
7793 Malerverer	5 223	249	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	8 433	7 146	0	0
7799 Purregebyr/Inkassosalær	137	70	0	0
Sum	109 120	132 983	100 000	160 000

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2018	Regnskap 2017	Budsjett 2018	Budsjett 2019
8050 Renteinntekt driftskonto	2 298	1 210	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	2 959	362	0	0
Sum	5 257	1 572	0	0

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2018	Regnskap 2017	Budsjett 2018	Budsjett 2019
8142 Lånenr 1213.12.04777	28 823	30 302	27 921	27 790
8159 Andre rentekostnader	59	0	0	0
Sum	28 882	30 302	27 921	27 790

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2018	Regnskap 2017	Budsjett 2018	Budsjett 2019
8090 Utbytte forsikring	12 013	11 149	0	10 000
Sum	12 013	11 149	0	10 000

Note 10 - Disponible midler

	2018	2017
A. Disponible midler pr 01.01	931 068	770 624
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-330 451	215 562
Avdrag langsiktig lån	-56 619	-55 118
Endring av bygningsverdi	0	82 500
B. Årets endring i disponible midler	-387 070	160 444
C. Disponible midler 31.12	543 998	931 068

Note 11 - Lån

Kreditor:

DNB Bank
ASA

Formål:

Rehabilitering
av pipeløp

Lånummer:

12131204777

Lånetype:

Annuitet

Opptaksår:

2015

Rentesats:

3.6 %

Beregnet innfridd:

01.06.2030

Opprinnelig lånebeløp:

1 000 000

Lånesaldo 01.01:

866 401

Avdrag i perioden:

56 619

Lånesaldo 31.12:**809 782**

Saldo 5 år frem i tid:

498 141

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12131204777	1	52 360	52 360
	1	50 668	50 668
	1	48 310	48 310
	1	46 414	46 414
	1	42 954	42 954
	1	42 095	42 095
	1	41 890	41 890
	1	41 070	41 070
	1	39 712	39 712
	1	39 212	39 212
	1	38 892	38 892
	1	37 572	37 572
	1	36 534	36 534
	1	35 560	35 560
	1	34 766	34 766
	1	34 355	34 355
	1	32 920	32 920
	1	30 729	30 729
	1	30 011	30 011
	1	28 551	28 551
	1	25 206	25 206

Kommentarer til lån

Boligaksjelagets lån på kr 921 519 er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 550 000. Pantelånet er sikret med pant opp til 1 million kroner.

Note 12 - Bygninger

Eiendommen har gårds- og bruksnummer 212/849. Det er ikke foretatt avskrivninger på eiendommen, men styret har vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Tomten er overdratt til kr 0 i 1923. Selskapet eier et vaktmesterlokale som er utleid til innleid vaktmestertjeneste.

Note 13 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2018	Regnskap 2017
1730 Forskuddsbetalte kostnader	51 951	49 874
1742 Forskuddsbetalt forsikring	95 643	87 399
Sum	147 594	137 273

Note 14 - Aksjekapitalen

Aksjekapital består av 472 aksjer a kr 1 000

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Aksjeselskapet Thomas Heftyesgate Nr 54

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Aksjeselskapet Thomas Heftyesgate Nr 54' årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av boligaksjeselskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av boligaksjeselskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetning.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at annen informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligaksjeselskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 3.mai 2019
BDO AS



Håkon Andersen-Gott
Registrert revisor

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Thomas Heftyesgate 54 AS

Møtetidspunkt kl 18,00

Møtested Schafteløkken

9 leiligheter var representert.

Fra forretningsfører møtte Knut-Arne Eriksen

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble foreslått Carl Biørnstad

Vedtak Han ble valgt

B Opptak av navnefortegnelse

Det ble foreslått å anse møteleders opptelling av antall fremmøtte og fullmakter som bevis for hvilke seksjonseiere som var tilstede.

Vedtak Godkjent

C Valg av referent og minst en seksjonseier til å underskrive protokollen

Som referent ble foreslått Knut-Arne Eriksen

Til å underskrive protokollen ble foreslått Nanna Biørnstad

Vedtak De foreslåtte ble valgt.

D Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

Det ble foreslått å godkjenne den måte årsmøtet var kalt inn på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak Godkjent

2. Arsregnskap 2018 og budsjett 2019

A Årsregnskap for 2018

B Disponering av årets resultat

C Orientering om budsjett for 2019

Ingen kommentarer til regnskapet. Regnskapet godkjennes og signeres av styret.

3. Godtgjørelser

A Styret kr. 25 000,-

4. Forslag

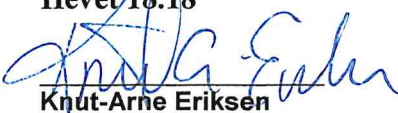
A Ingen innkomne forslag

5. Valg av tillitsvalgte

A Styreleder Carl Biørnstad, medlemmer; Karin E. Breen, Morten Høymer og Harald Olavson

Enstemmig valgt

Hevet 18.18


Knut-Arne Eriksen
Møteleder


Nanna Biørnstad
Protokollvitne