

681 - Tertial Kommentering av regnskap 1. tertial 2020 (januar - april)

Til styret i Aksjeselskapet Thomas Heftyesgate nr 54 ved styreleder Carl Sverre Bjørnstad

Vedlagt er kommentar til regnskapet for 1. tertial 2020 (januar - april). Regnskapet er basert på opplysninger mottatt per 30.04.2020. Resultat- og balanserapport er til enhver tid tilgjengelige i styreportalen under Økonomi/Rapporter.

Vedrørende periodisering kan det oppstå avvik mellom budsjett- og regnskapstall. Kostnader det ikke er naturlig å fordele jevnt over året, kostnadsføres i sin helhet i regnskapet når de påløper. For budsjettallene kan dette avvike.

Resultat

Hittil i år vises et overskudd på kr 58 732,-. Dette er bedre enn oppsatt budsjett hittil i år med budsjettert overskudd kr 30 964,-.

	Resultat	Budsjett	Differanse
Drift- og andre inntekter	450 928,-	405 358,-	45 570,-
Driftskostnad	377 343,-	367 808,-	9 535,-
Finansinntekt og finanskostnad	-14 853,-	-6 585,-	-8 268,-
Resultat	58 732,-	30 964,-	27 768,-

Resultatet tar ikke hensyn til avdrag på lån.

Disponible midler

Regnskapet viser en positiv endring av **disponible midler** på kr 28 512,-. Disponible midler tar hensyn til både avdrag på lån og eventuelle låneopptak. Disponible midler er et måltall på boligselskapets likviditet.

Likviditet

Innestående på driftskonto er kr **333 337,-**. Innestående på samtlige kontoer er 333 212,-

Boligselskapet bør som et utgangspunkt ha et sted mellom 25 % og 50 % av det årlige inntektsgrunnlaget på driftskonto til enhver tid, i tillegg til avsatt vedlikeholdsfond.

Boligaksjeselskapet er innenfor anbefalt nivå med totale innskudd tilvarende 27% av årlig budsjettert inntektsgrunnlag.

Egenkapital

Egenkapitalen er kr -627 670,-. Dette er en positiv endring siden årsskiftet.

Vurdering av boligselskapets økonomi

Boligselskapet har tilfredsstillende økonomi.

Restanser

OBF har overført oppfølging av utestående restanser til Boligbyggelagens inkassoforetak AS (BBL Inkasso), slik varslet i tidligere informasjonsskriv av 24.04.2020. Styret vil bli kontaktet i de tilfeller det vil være nødvendig med rettslige skritt i forbindelse med inndrivelsesprosessen.

Styret kan i tillegg til tertialrapporten løpende hente ut oversikter over boligselskapets økonomi i styreportalen.

Med vennlig hilsen

Oslo og Omegn Boligforvaltning AS

Knut-Arne Eriksen
Forvaltningskonsulent