THOMAS HEFTYES GATE 54 AS.

Når du flytter inn - og når du flytter ut.

Velkommen skal du være som aksjonær og nabo!

Fra tidligere har vi laget en perm som inneholder all nødvendig informasjon om forhold

som erfaringsmessig er nødvendige å forholde seg til i gården.

Denne permen skal overleveres ny eier og følge leiligheten videre.

Dessverre ser vi at dette ikke alltid blir gjort.

Vi går nå gjennom de viktigste punktene;

1. All flytting ut og inn må foregå uten bruk av heis.
2. Våre personheiser er **KUN** for personer. Heisene er særdeles sårbare og er en stor utgiftspost for selskapet.
3. I fbm oppussing av leiligheter må ny eier sette opp en plan for hvor lenge arbeidene forventes å ta. Oversikt over hva som skal utføres og plan for renhold oppganger.
4. Når det allikevel forekommer at heisene blir brukt av flyttefolk/håndverkere og heisen får vansker/problemer, vil utgiftene bli belastet aksjonæren.
5. Det er også slik at det kan forekommer skitt og støv i oppgangene, foruten skader i fbm oppussing. Dette er den enkeltes ansvar.
6. Renhold/vask må den enkelte besørge og utføres regelmessig. Skader vil bli reparert og belastes den enkelte aksjonær.
7. Vår vaktmester Atle Støre har tatt på seg slike oppdrag etter nærmere avtale.
8. Alle leilighetene har biloppstillingsplass. Når håndverkere skal benyttes, så har de bare to parkeringsmuligheter, den ene er din oppstillingsplass, den andre er ute i gaten. Vi gjentar: Dette er de to eneste mulighetene.
9. Hvis alle følger ovennevnte, vil dette skape et godt naboeforhold, til beste for alle parter.

Alt dette med vennlig hilsen!

Styret i april 2020